

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,

02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Вх.№26ХІ-222/02.06.2026

Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-201/02.06.2026

Х ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

Kostadiv

Dimitrov

Х

КМЕТ

2026.06.02 11:13:33 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – С И А Й Н А и К С А

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

шестдесет и осем), с площ на самостоятелния обект 64,41 (шестдесет и четири цяло и четиридесет и една стотни) кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна, антре, килер и две тераси, прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,18 (три цяло и осемнадесет стотни) кв.м., ведно с 0,599 % (нула цяло петстотин деветдесет и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – бекта – няма, над обекта – по ценообразуване: отляво – ап. 3, вх. Г, отдясно – ап. 2, отгоре – ап. 4; за

Със Заповед № 119/08.05.2002 г. на кмета на район „Южен“ - община Пловдив

Със заявление вх. № 20 П-8958 от 28.09.2020 г.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №1/20.01.2021 г. е дала следното становище:

2. Едночленното семейство на (дъщеря)

3. Тричленното домакинство на ця на нормите за
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-8958/28.09.2020 г. от

представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 7/02.12.2025 г., а именно: „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски” № 1, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект с идентификатор площ от 64,41 кв. м., брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект:

взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив. “

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол №1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 5.1.

Видно от писмо вх. № 20 П-8958(3)/17.02.2026 г. на ОП „Жилфонд” жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на редовно плащат наем, консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 36,5 / кв.м., жилищна площ – 29,49 кв. м. и застроена площ – 64,41 кв. м.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски” площ от 64,41 кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител 1, който към 08.05.2026 г. е определена в размер на **67 000,00 € (шестдесет и седем хиляди евро)/131 040,61 лв.** (сто трийсет и една хиляди и четиридесет лева и шестдесет и една стотинки).

Данъчната оценка на имота е 15 200,70 € (петнадесет хиляди и двеста евро и седемдесет евроцента)/29 729,99 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003764/11.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

шестдесет и осем), с площ на самостоятелния обект **64,41** (шестдесет и четири цяло и четиридесет и една стотни) кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна, антре, килер и две тераси, прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,18 (три цяло и осемнадесет стотни) кв.м., ведно с 0,599 % (нула цяло петстотин деветдесет и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

отгоре – ап. 4; за избата: отляво – изба № 2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2046/23.09.2021 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 34948/08.10.2021 г., Акт № 169, том 99, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 119/08.05.2002 г. на кмета на район „Южен“ - община

като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 3 от 28.05.2020 г. е издадена Заповед

на 11.09.2020 г. № 119/08.05.2002 г. на кмета на район „Южен“ - община

Като взе предвид, че със заявление вх. № 20 П-8958 от 28.09.2020 г

си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №1/20.01.2021 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство н _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ (дъщеря) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-8958/28.09.2020 г. от _____ г. _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 7/02.12.2025 г., а именно: „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с

от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 5.1.;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 20 П-8958(3)/17.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на _____ Наемателите редовно плащат наем, консумативи за жилището. Ползвателна площ на жилището е 56,57 кв.м., жилищна площ – 29,49 кв. м. и застроена площ – 64,41 кв. м.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ _____

кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител и

която към 08.05.2026 г. е определена в размер на 67 000,00 € (шестдесет и седем хиляди евро)/131 040,61 лв. (сто тридесет и една хиляди и четиридесет лева и шестдесет и една стотинки);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 15 200,70 € (петнадесет хиляди и двеста евро и седемдесет евроцента)/ 29 729,99 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003764/11.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 07.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

самостоятелния обект 64,41 (шестдесет и четири цяло и четиридесет и една стотни) **кв.м.**, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна, антре, килер и две тераси, прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,18 (три цяло и осемнадесет стотни) кв.м., ведно с 0,599 % (нула цяло петстотин деветдесет и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – по ценообразуване:

отля и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2046/23.09.2021 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 34948/08.10.2021 г., Акт № 169, том 99, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели С И А Й Н А и К С А.

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Кремена Манова, която към 08.05.2026 г. е определена в размер на 67 000,00 € (шестдесет и седем хиляди евро)/131 040,61 лв. (сто тридесет и една хиляди и четиридесет лева и шестдесет и една стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X
Нака : Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.05.15 15:29:05 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Петя Георгиева, гл. юриконсулт ПООС
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл. експерт ОИР